



Campos Cívico Comunitario

BOLETÍN DE NOTICIAS

Edición nro. 05
Septiembre 2020

Representación del artista

SOUTH SAN FRANCISCO - CAMPUS CÍVICO



LA FASE II DEL CAMPUS CÍVICO COMUNITARIO SALIÓ A LICITACIÓN

Estado del proyecto

La Fase II del proyecto Campus Cívico Comunitario, Biblioteca, Parques y Recreación, y Teatro Comunitario/Cámara del Concejo ha sido lanzada a varios contratistas generales para recibir ofertas competitivas. La licitación abrirá a fines de octubre de 2020. El equipo de proyecto espera presentar al oferente/responsable con capacidad de respuesta que realice la oferta más baja al Concejo Municipal para su adjudicación en noviembre de 2020, y se realizará la inauguración/comienzo de objetivo en diciembre de 2020. Actualmente, se espera que la construcción tome 28 meses y se anticipa que las nuevas instalaciones abran en primavera de 2023.

Sustentabilidad

Contar con características de diseño sustentable es fundamental para el diseño del edificio de Biblioteca y Parques y Recreación de South San Francisco, desde la selección y el desarrollo del sitio, hasta sistemas pasivos de baja energía de carbono y mejoras a la calidad ambiental en interiores.

El proyecto está diseñado para satisfacer los estándares del Código de Estándares de Construcción Ecológica de California 2019 (CAL Green), que coincide con un proyecto equivalente a LEED. Como se planificó, algunos elementos evitan que el proyecto de equivalencia o certificación LEED Plata. El proyecto está diseñado con numerosas características innovadoras de diseño sustentable, como se describe a continuación.

Características de sustentabilidad:

1. Conectividad al sistema de transporte público e infraestructura para bicicletas
2. Estaciones de carga de vehículos eléctricos
3. Manejo de aguas pluviales
4. Reducción de islas de calor
5. Reducción de la contaminación lumínica
6. Electrificación de los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)



7. Ahorro de agua
8. Iluminación útil con luz de día
9. Cerramiento de edificio de alto rendimiento
10. Diseño ambiental de interiores visualmente cómodo
11. Requisitos de calidad del aire y desechos de construcción
12. Materiales de bajas emisiones

Diseño del patio de juegos

El parque público de 1.3 acres servirá como instalaciones para todos los usuarios de la Biblioteca, Parques y Recreación y para los residentes de áreas vecinas. El diseño del parque está imaginado para que incluya un área de juegos, césped sintético, baños exteriores, jardín de plantación de vegetación nativa, plaza para eventos, caminos para transitar a pie y áreas para sentarse en todo el parque.

El equipo del proyecto desarrolló dos conceptos de diseño de patio de juegos iniciales: uno enfocado en Tecnología e Innovación y otro enfocado en la Naturaleza y Juegos de Aventura. Ambos conceptos incluyeron zonas de juegos para varios grupos etarios (6-24 meses, 2-5 años y 5-12 años) con equipos de juego inclusivo, superficie de juego tipo hule, asientos, áreas con sombra y un cerco perimetral seguro. La encuesta produjo una mezcla de los dos conceptos originales. Se muestran las representaciones del diseño final a continuación.

DISEÑO DEL PATIO DE JUEGOS



DISEÑO DEL PATIO DE JUEGOS



DISEÑO DEL PATIO DE JUEGOS



Interiores

Los arquitectos del proyecto refinaron en mayor medida el diseño de interiores del edificio desarrollando una serie de visualizaciones de alta calidad para brindarle a la Comunidad un modo de experimentar las nuevas instalaciones. El equipo se apegó a las metas del proyecto principales de crear un lugar cálido y acogedor para todas las generaciones. Las salas son flexibles y los materiales son duraderos. El edificio evocará la historia de South San Francisco tanto visualmente con imágenes del pasado como arquitectónicamente con acero expuesto, que nos remonta a la larga tradición industrial de la Ciudad.

NIVEL 1 | CÁMARA DEL CONCEJO



NIVEL 2 | BIBLIOTECA INFANTIL



NIVEL 3 | BIBLIOTECA DE ADULTOS



Actualización sobre el Centro de Operaciones Policiales y Despacho de 911

Continúan las actividades de construcción para el nuevo Centro de Operaciones Policiales y Despacho de 911 durante el mes de agosto. Se completaron la excavación de zanjas para vigas de cimentación y el saneamiento de tierras. Se colocaron varillas de refuerzo de acero en las zanjas del Edificio Principal; se colocaron varillas de acero corrugado sobre el sistema de mitigación de vapores, en preparación para el vertido de concreto de la laja del suelo en el Edificio de Apoyo. Los próximos pasos para el proyecto incluyen erigir estructuras de acero para los edificios en octubre.

¡Ayude a que un futuro mejor sea posible!

Rara vez ha sido mayor la necesidad de servicios comunitarios de calidad como lo es en estos tiempos tan difíciles. El personal de Biblioteca y del departamento de Parques y Recreación se ha enfrentado a enormes desafíos, y aún así ambos departamentos han encontrado maneras creativas de seguir prestando servicios importantes a nuestros residentes. Juntos, con la generosidad de los donantes de la comunidad como usted, sabemos que el nuevo campus cívico será un faro iluminado del que todos podrán gozar. Puede realizar donaciones de modo seguro a la South San Francisco Public Library Foundation, una organización sin fines de lucro constituida conforme al artículo 501(c)(3), en www.ssf Gives.org ¿Preguntas? Contacte a CityInfo@ssf.net



VISITE NUESTRO SITIO WEB DEDICADO DEL CAMPUS CÍVICO DE LA COMUNIDAD

Manténgase conectado. Participe. www.CommunityCivicCampus.net Síguenos en
¡Contáctenos! CommunityCivicCampus@ssf.net o llame al (650) 877-8502

