



NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

September 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers (LPR) continues. HVAC roof top units were delivered to the site and craned up on the roof. Ceiling insulation and acoustical sound dampening spray is completed in the level 2 and level 3 areas (Library) plus Council Chambers and installation continues in the large and medium event spaces. Ceiling framing and tile installation began on level 2 lobby and the corridor and will continue up to level 3. The contractor completed ceramic tiles in restroom level 2 and 3, drywall and paint for level 2 and 3 and continues to hang drywall, tape, finish and paint for the Park & Recreation classroom spaces. In the park, concrete benches were formed and poured as well as light pole bases were drilled and are currently in progress. The work continues Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps

During October 2022, park work will continue and Swinerton will work on the perimeter of the LPR construction site to widen the sidewalks and complete Centennial Trail access. Sidewalk work will start on Chestnut Avenue with demolition of the current sidewalk, and paving and will continue onto El Camino Real and Antoinette Lane. The contractor will continue drywall work and finishes like painting walls, installing epoxy flooring in restrooms, and installing interior and exterior door frames. The first casework and millwork deliveries are tracking for the beginning of October. The sidewalk and bicycle lanes along the Library/Parks and Recreation construction site is currently closed to pedestrians and bicycles. Parking on Antoinette will be impacted starting mid-July to the end of 2022.

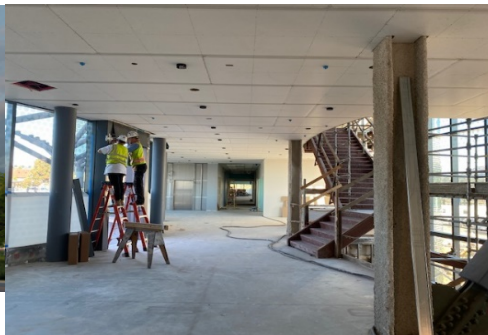
BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL

Septiembre 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL



La construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario / Cámaras del Consejo (LPR) continúa. Las unidades de HVAC azotea se entregaron al sitio y se colocaron en el techo. El aislamiento del cielo raso y el spray de amortiguación acústica se completan en las áreas de nivel 2 y nivel 3 (Biblioteca) más las Cámaras del Consejo y la instalación continúa en los espacios de eventos grandes y medianos. El marco del techo y la instalación de baldosas comenzaron en el vestíbulo del nivel 2 y el pasillo y continuarán hasta el nivel 3. El contratista completó baldosas de cerámica en los niveles 2 y 3 del baño, paneles de yeso y pintura para los niveles 2 y 3 y continúa colgando paneles de yeso, cinta, acabado y pintura para los espacios de aula de Parques & Recreación. En el parque, se formaron y vertieron bancos de concreto, así como se perforaron bases de postes de luz y actualmente están en progreso. El trabajo continúa de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a los camiones que entran y salen del sitio.



Próximos pasos:

Durante octubre de 2022, el trabajo del parque continuará y Swinerton trabajará en el perímetro del sitio de construcción de LPR para ampliar las aceras y completar el acceso al Centennial Trail. Los trabajos de acera comenzarán en Chestnut Avenue con la demolición de la acera actual y la pavimentación y continuarán en El Camino Real y Antoinette Lane. El contratista continuará el trabajo de paneles de yeso y acabados como pintar paredes, instalar pisos epoxi en baños e instalar marcos de puertas interiores y exteriores. Las primeras entregas de cajas y molinos se están rastreando para principios de octubre. La acera y los carriles para bicicletas a lo largo del sitio de construcción de la Biblioteca / Parques y Recreación están actualmente cerrados a peatones y bicicletas. El estacionamiento en Antoinette se verá afectado a partir de mediados de julio hasta finales de 2022.

PROJECT CONTACT INFORMATION

	Contractor:	Swinerton		Const. Mgr.:	Kitchell
	Proj. Mgr.:	Kent Trimble (415) 852-8907 ktrimble@swinerton.com		Proj. Mgr.:	Farshid Samsami (415) 290-1251 fsamsami@kitchell.com
CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO		(650) 829-4600		CONSTRUCTION@SSF.NET	