



NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

October 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation, and Community Theater/Council Chambers (LPR) continues. The drywall installation on level 2 is complete, and the subcontractor is taping and priming walls for paint. The ceiling insulation and acoustical sound dampening spray is complete in the medium and large event spaces on level 1. In the future park, light pole bases and playground structural concrete footings were poured. The contractor, Swinerton, continues sidewalk work; the Chestnut sidewalk is complete, and the subcontractor is currently focusing on the narrowing of Antoinette Lane. Swinerton began demolition and paving of the old Antoinette sidewalk and will continue work into November. The work continues Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps

During November 2022, Swinerton will continue to work on the perimeter of the LPR construction site to widen the sidewalks and complete Centennial Trail access. The paver slab pathway separating the park and the LPR building will be prepped and placed in November. The contractor will complete drywall work on level 3. The contractor will begin installing wood paneling on the exterior of the Council Chambers. The second casework and millwork deliveries are tracking for the middle of November. The underground main water pipe upsizing to prevent pipes from bursting, and the recycling water (purple pipe) installation will begin on Antoinette Lane. The sidewalk and bicycle lanes along the Library/Parks and Recreation construction site is currently closed to pedestrians and bicycles. Parking on Antoinette along the Library and Park & Recreation Construction site is impacted until early 2023.

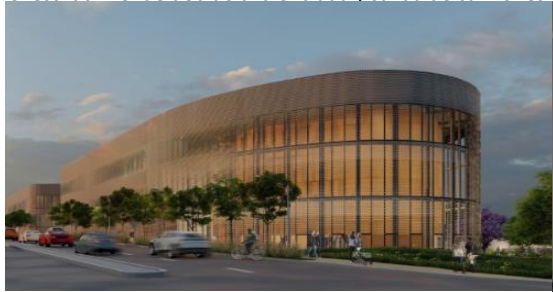
BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL

Octubre 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

Continúa la construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario/Salas del Consejo (LPR). La instalación de paneles de yeso en el segundo nivel está completa y el subcontratista está encintando e preparando las paredes para pintarlas. El aislamiento del techo y el rociador para amortiguar el sonido acústico están completos en los espacios para eventos medianos y grandes en el primer nivel. En el futuro parque, se vertieron las bases de los postes de luz y las bases de concreto estructural del área de juegos. El contratista, Swinerton, continúa con el trabajo en la acera; la acera Chestnut está completa y el subcontratista se está enfocando actualmente en el estrechamiento de Antoinette Lane. Swinerton comenzó la demolición y pavimentación de la antigua acera de Antoinette y continuará trabajando hasta noviembre. El trabajo continúa de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a la entrada y salida de camiones del sitio.



Próximos pasos:

Durante noviembre de 2022, Swinerton continuará trabajando en el perímetro del sitio de construcción de LPR para ampliar las aceras y completar el acceso a Centennial Trail. El camino de losa de adoquín que separa el parque y el edificio LPR se preparará y colocará en noviembre. El contratista completará el trabajo de paneles de yeso en el tercer nivel. El contratista comenzará a instalar paneles de madera en el exterior de las Cámaras del Consejo. Las segundas entregas de carpintería y carpintería van por buen camino para mediados de noviembre. El aumento de tamaño de la tubería de agua principal subterránea para evitar que revienten y la instalación de agua reciclada (tubería morada) comenzará en Antoinette Lane. La acera y los carriles para bicicletas a lo largo del sitio de construcción de la Biblioteca/Parques y Recreación están actualmente cerrados para peatones y bicicletas. El estacionamiento en Antoinette a lo largo del sitio de Construcción de Bibliotecas y Parques y Recreación se verá afectado hasta principios de 2023.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Kent Trimble
(415) 852-8907
ktrimble@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com