



# NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY - November 2022

## LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation, and Community Theater/Council Chambers (LPR) continues. The contractor is focusing on installing an acoustic ceiling in the level 1 lobby and corridor. Electricians are installing light fixtures in the medium and large event spaces. The drywall installation on level 3 is complete, and the subcontractor is taping and priming walls for the paint. The contractor is installing wood paneling on the exterior of the Council Chambers. The hexagonal walkway separating the future park and the LPR building installation continues. Concrete benches at the shade structures in the park are poured. In the future parking lot, the contractor completed rough grading and off hauled excess dirt. The work continues Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



### Next Steps

During December 2022, Swinerton will continue to work on the perimeter of the LPR construction site to widen the sidewalks and begin work on the El Camino Real Level 2 Entrance. The hexagonal walkway separating the park and the LPR building work will continue. Swinerton will begin concrete work in the future parking lot; work consists of developing the concrete curbs, retaining walls and bioswale walls, which is a trench that receives rainwater runoff. The contractor will continue installing wood paneling on the exterior of the Council Chambers. In addition, the contractor will begin polishing concrete on level 1 in December. The ceiling insulation and acoustical sound dampening spray will begin in the level 3 Park & Recreation classrooms. Casework and millwork installation will continue throughout the building. The sidewalk and bicycle lanes along the Library/Parks and Recreation construction site are currently closed to pedestrians and bicycles. Parking on Antoinette along the Library and Park & Recreation Construction site is impacted until early 2023.

## BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL -Noviembre 2022

## BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

Continúa la construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario/Salas del Consejo (LPR). El contratista se está enfocando en instalar un techo acústico en el pasillo y vestíbulo del primer nivel. Los electricistas están instalando artefactos de iluminación en los espacios para eventos medianos y grandes. La instalación de paneles de yeso en el tercer nivel está completa y el subcontratista está encintando e imprimando las paredes para la pintura. El contratista está instalando paneles de madera en el exterior de las Cámaras del Consejo. Continúa la instalación de la pasarela hexagonal que separa el futuro parque del edificio LPR. Se vierten bancos de hormigón en las estructuras de sombra del parque. En el futuro estacionamiento, el contratista completó una nivelación aproximada y retiró el exceso de tierra. El trabajo continúa de lunes a viernes, de 7:00 a. m. a 5:00 p. m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a la entrada y salida de camiones del sitio.



### Próximos pasos:

Durante diciembre de 2022, Swinerton continuará trabajando en el perímetro del sitio de construcción de LPR para ampliar las aceras y comenzar a trabajar en la entrada del Nivel 2 de El Camino Real. Se continuará con la pasarela hexagonal que separa el parque del edificio LPR. Swinerton comenzará el trabajo de concreto en el futuro estacionamiento; El trabajo consiste en desarrollar los bordillos de concreto, muros de contención y parades de drenaje biológico, que es una zanja que recibe el escurrimiento del agua de lluvia. El contratista continuará instalando paneles de madera en el exterior de las Salas del Consejo. Además, el contratista comenzará a pulir el concreto en el primer nivel en diciembre. El aislamiento del cielorraso y el rociador para amortiguar el sonido acústico comenzarán en las aulas de Parques y Recreación del tercer nivel. La instalación de carpintería continuará en todo el edificio. Las aceras y los carriles para bicicletas a lo largo del sitio de construcción de la Biblioteca/Parques y Recreación están actualmente cerrados para peatones y bicicletas. El estacionamiento en Antoinette a lo largo del sitio de Construcción de Bibliotecas y Parques y Recreación se verá afectado hasta principios de 2023.

### PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton  
Proj. Mgr.: Kent Trimble  
(415) 852-8907  
ktrimble@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell  
Proj. Mgr.: Farshid Samsami  
(415) 290-1251  
fsamsami@kitchell.com