



NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

May 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers (LPR) continues. The contractor is currently focusing on roof installation, steel framing around the council chamber, ceiling steel grid installation, and curtain wall glass installation. The contractor installed the glass panels along the future LPR parking lot where the children’s and adult’s libraries will be. Activities that are now complete include in-wall electrical work, installation of the fire sprinkler piping and geofoam excavation, which is a material used as a soil stabilizer. The elevator subcontractor and drywall team will be mobilized by the end of May and work will begin in June. This work will continue Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps

In June 2022, Swinerton, the General Contractor, will complete the plaster wall at the garage exterior and curtain wall glass panel installation along El Camino Real. Drywall installation and rough grading in the park will begin and construction of the ceiling to conceal pipes and beams will continue. Swinerton’s framing team and the mechanical, electrical, and plumbing subcontractors are installing framing, drywall, and electrical elements in the Council Chambers. The underground main water pipe upsizing to prevent pipes bursting, and reclaimed water installation, is tracking to begin on Antoinette Lane in July 2022. The sidewalk and bicycle lane along the LPR construction site is currently closed off to pedestrians and bicycles for the next few months. Car parking will be impacted starting mid-July to the end of 2022.

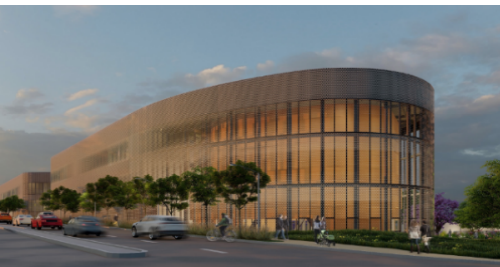
BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL

Mayo 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

Continúa la construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario/Salas del Consejo (LPR). El contratista se está enfocando actualmente en la instalación del techo, la estructura de acero alrededor de la Cámara del Consejo Municipal, la instalación de la rejilla de acero del techo y la instalación de vidrio en el muro cortina. El contratista instaló los paneles de vidrio a lo largo del futuro estacionamiento de LPR donde estarán las bibliotecas para niños y adultos. Las actividades que ahora están completas incluyen el trabajo eléctrico en la pared, la instalación de tuberías de rociadores contra incendios y la excavación de geoespuma, que es un material utilizado como estabilizador del suelo. El subcontratista de ascensores y el equipo de paneles de yeso se movilizarán a fines de mayo y el trabajo comenzará en junio. Este trabajo continuará de lunes a viernes, de 7:00 a. m. a 5:00 p. m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a la entrada y salida de camiones del sitio.



Próximos pasos:

En junio de 2022, Swinerton, el contratista general, completará la pared de yeso en el exterior del garaje y la instalación de paneles de vidrio en el muro cortina a lo largo de El Camino Real. Comenzará la instalación de paneles de yeso y nivelación preliminar en el parque y continuará la construcción del techo para ocultar tuberías y vigas. El equipo de estructuras de Swinerton y los subcontratistas mecánicos, eléctricos y de plomería están instalando estructuras, paneles de yeso y elementos eléctricos en las Cámaras del Consejo. El aumento de tamaño de la tubería de agua principal subterránea para evitar que revienten las tuberías y la instalación de agua recuperada comenzarán en Antoinette Lane en julio de 2022. La acera y el carril para bicicletas a lo largo del sitio de construcción de LPR están actualmente cerrados a peatones y bicicletas durante los próximos meses. El estacionamiento de automóviles se verá afectado desde mediados de julio hasta finales de 2022.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Kent Trimble
(415) 852-8907
ktrimble@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com