



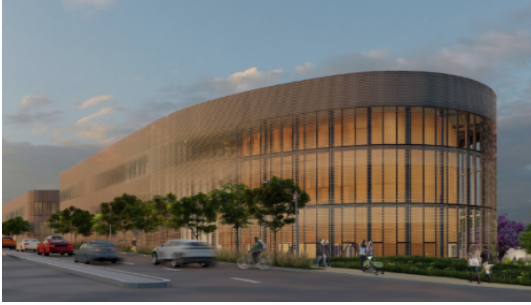
NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

June 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers (LPR) continues. The contractor is currently focusing on installing the curtain wall glass panel (exterior building skin). The subcontractor is also working along El Camino Real and around the Council Chambers taking advantage of two crews to stay on schedule. Crews are installing the overhead heating and cooling units in the medium and large event spaces on Level 1. The subcontractors continue to work on electrical, plumbing, heating and air conditioning work. The roofing contractor is installing the roofing, which is nearly complete. The contractor began hanging drywall in the adult and children’s library spaces. Exterior site work has begun with rough grading as well as completing underground utility work. The work will continue Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps

In July 2022, Swinerton, the General Contractor, will complete the exterior of the building with glass. Drywall installation will continue in the Park & Recreation classrooms and event rooms. The contractor will install north entry steel canopies by the Council Chambers and the park level 1 lobby area. The underground main water pipe upsizing to prevent pipes from bursting, and the recycling water (purple pipe) installation will begin on Antoinette Lane in July 2022. The sidewalk and bicycle lanes along LPR construction site is currently closed off to pedestrians and bicycles for the next few months. Car parking will be impacted starting mid-July to the end of 2022.

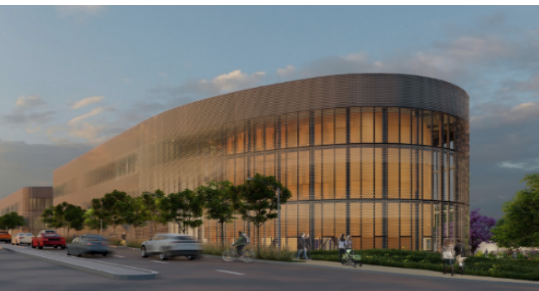
BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL

Junio 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

Continúa la construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario/Salas del Consejo (LPR). El contratista se está concentrando actualmente en la instalación del panel de vidrio (exterior del edificio). El subcontratista también está trabajando a lo largo de El Camino Real y alrededor de las Cámaras del Consejo Municipal aprovechando dos equipos para cumplir con el cronograma. Los equipos están instalando las unidades de calefacción y refrigeración aéreas en los espacios para eventos medianos y grandes en el primer piso. Los subcontratistas continúan trabajando en trabajos de electricidad, plomería, calefacción y aire acondicionado. El contratista de techos está instalando el techo, que está casi completo. El contratista comenzó a colocar paneles de yeso en los espacios de la biblioteca para niños y adultos. El trabajo del sitio exterior ha comenzado con cota de nivelación bruta, así como con la finalización del trabajo de servicios públicos subterráneos. Los trabajos continuarán de lunes a viernes de 7:00 a. m. a 5:00 p. m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a la entrada y salida de camiones del sitio.



Próximos pasos:

En julio de 2022, Swinerton, el contratista general, completará el exterior del edificio con vidrio. La instalación de paneles de yeso continuará en las aulas y salas de eventos de Parques y Recreación. El contratista instalará marquesinas de acero en la entrada norte junto a las Cámaras del Consejo Municipal y el área del vestíbulo. La aumento de tamaño de la tubería de agua principal subterránea para evitar que revienten y la instalación de agua reciclada (tubería morada) comenzarán en Antoinette Lane en julio de 2022. La acera y los ciclovías a lo largo del sitio de construcción de LPR están actualmente cerrados para peatones y bicicletas durante los próximos meses. El estacionamiento de automóviles se verá afectado desde mediados de julio hasta finales de 2022.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Kent Trimble
(415) 852-8907
ktrimble@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com