



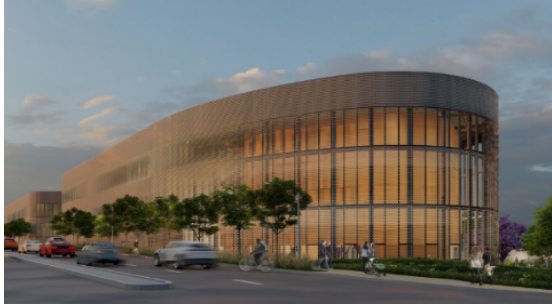
NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

August 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers (LPR) continues. The contractor completed the roof ensuring the building is 100% watertight. Swinerton began installing tiles in the restrooms on level 2. Major progress has been made in the future park with concrete walls, footings and benches formed. Trenches were dug on Antoinette to explore what pipes exist below the street to find a clear route for the main water pipe. Ceiling insulation and acoustical sound dampening spray is about 50% complete and soon the ceiling will go up. Special water testing was conducted on the exterior glass system and the building passed with no leaks found. The work continues Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps

In the fall of 2022, park work will continue and Swinerton should begin working on the perimeter of the LPR construction site to widen the sidewalks and complete Centennial Trail access. In the new Park & Recreation classroom spaces, the contractor will continue drywall work and finishes like painting rooms, installing tile in restrooms, and door frames. In the council chambers, all overhead work and framing will be completed, and acoustical insulation will be sprayed under the roof deck. In September 2022, the contractor will start installing the wood panels around the Council Chambers steel framing. The sidewalk and bicycle lanes along the Library/Parks and Recreation construction site is currently closed to pedestrians and bicycles. Parking on Antoinette will be impacted starting mid-July to the end of 2022.

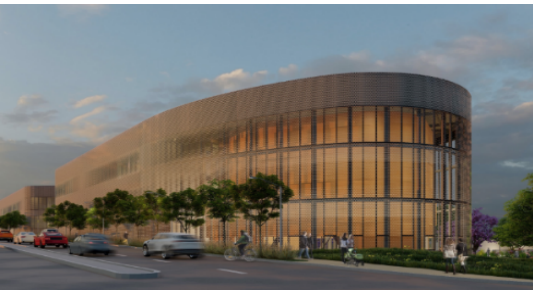
BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN ACTUAL

Agosto 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

Continúa la construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario/Salas del Consejo (LPR). El contratista completó el techo asegurando que el edificio sea 100% impermeable. Swinerton comenzó a instalar azulejo en los baños del nivel 2. Se ha logrado un gran progreso en el futuro parque con la formación de paredes de concreto y bancos. Se cavaron trincheras en Antoinette para explorar qué tuberías existen debajo de la calle para encontrar una ruta clara para la tubería principal de agua. El aislamiento del techo y el rociador para amortiguar el sonido acústico están completos en un 50% y pronto se levantará el cielo raso. Se realizaron pruebas especiales de agua en el sistema de vidrio exterior y el edificio pasó sin fugas. El trabajo continúa de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a la entrada y salida de camiones del sitio.



Próximos pasos:

En el otoño de 2022, el trabajo del parque continuará y Swinerton debería comenzar a trabajar en el perímetro del sitio de construcción de LPR para ampliar las aceras y completar el acceso a Centennial Trail. En los nuevos espacios de aulas de Parques y Recreación, el contratista continuará con el trabajo de paneles de yeso y acabados como pintar salas, instalar azulejos en baños y marcos de puertas. En las cámaras del consejo, se completarán todos los trabajos superiores y la estructura, y se rociará aislamiento acústico debajo de la plataforma del techo. En septiembre de 2022, el contratista comenzará a instalar los paneles de madera alrededor de la estructura de acero de las Cámaras del Consejo. La acera y los carriles para bicicletas a lo largo del sitio de construcción de la Biblioteca/Parques y Recreación están actualmente cerrados para peatones y bicicletas. El estacionamiento en Antoinette se verá afectado desde mediados de julio hasta finales de 2022.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Kent Trimble
(415) 852-8907
ktrimble@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com