



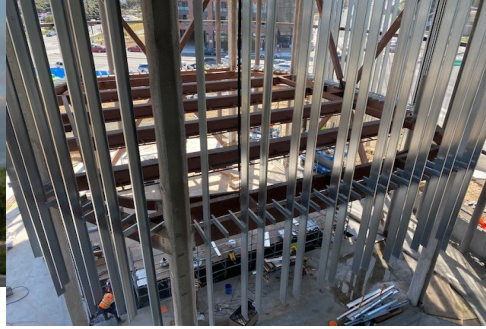
NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

April 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers (LPR) continues. The contractor is currently focusing on completing the non-priority wall framing, installing in-wall mechanical, electrical, and plumbing (MEP) rough-in, installing TPO (thermoplastic polyolefin) roofing and light gauge trusses in the Council Chambers. Park excavation, geofoam installation, framing ceilings and soffits and plastering at the exterior wall began in April. This work will continue Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps

In May 2022, Swinerton, the General Contractor, will complete plastering and flashing at the exterior walls and light gauge truss system in the council chambers. The in-wall MEPF rough-in work and ceiling and soffit framing will continue. Curtain Wall delivery and installation is currently tracking for mid-May. Site Concrete Subcontractor will mobilize in May. The underground main water upsizing and reclaimed water installation will begin on Antoinette Lane. The sidewalk and bicycle lane along LPR construction site will be closed off to pedestrians and bicycles for the next few months. Car parking will be impacted starting mid-April to the end of 2022.

BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA ACTUAL

Abril 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

Continúa la construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario/Sala del Consejo (BPS). Actualmente, el contratista se está enfocando en completar el marco de la pared que no es prioritaria, instalar estructuras mecánicas, eléctricas y de plomería (MEP) en la pared, instalar techos de poliolefina termoplástica y cerchas de calibre liviano en las Cámara del Consejo. La excavación del parque, la instalación de geoespuma, la estructura de techos y plafones y el enlucido de la pared exterior comenzaron en abril. Este trabajo continuará de lunes a viernes, de 7:00 a. m. a 5:00 p. m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a la entrada y salida de camiones del sitio.



Próximos pasos:

En mayo de 2022, Swinerton, el contratista general, completará el enyesado y tapajuntas en las paredes exteriores y el sistema de vigas de calibre liviano en las cámaras del consejo. Continuará el trabajo de instalación preliminar de MEPF en la pared y la estructura del techo y el sofito. La entrega e instalación del muro cortina está actualmente programada para mediados de mayo. El subcontratista de concreto para el sitio se movilizará en mayo. El aumento de tamaño del agua principal subterránea y la instalación de agua recuperada comenzará en Antoinette Lane. La acera y el carril para bicicletas a lo largo del sitio de construcción de BPS estarán cerrados a peatones y bicicletas durante los próximos meses. El estacionamiento de automóviles se verá afectado desde mediados de abril hasta finales de 2022.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Kent Trimble
(415) 852-8907
ktrimble@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com