



NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY MARCH 2021

POLICE OPERATIONS & 911 DISPATCH CENTER @ 900 ANTOINETTE LANE

Construction of the new Police Operations and 911 Dispatch Center continues. Key activities consist of completing the installation of the site fence posts and perimeter bollards, which are used to create a protective barrier and provide visual markers to enhance safety, and continue the installation of the drywall for the interior walls and the exterior shell of the facility.



Next Steps

During April 2021, contractors will begin work on the PG&E power connection; the redesign of the flow through planter, which will treat water by allowing runoff to soak through its soil matrix and filter into an underdrain system at Chestnut Street; complete the installation of the exterior shell; continue with installation of the interior drywall; begin installation of the mechanical, electrical and plumbing equipment; and then will start the installation of the elevators. Site work will consist of grading and installing base rock throughout the site after the contractor's trailers are relocated.

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

Construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers continue. The contractor has demolished the hillside along El Camino Real, stockpiled and tested soil for reuse and off-haul, began relocation of underground utilities and completed the BART and San Francisco's Public Utility Commission's (SFPUC) temporary access road. Work occurs Monday through Friday, 7:00 a.m. to 5:00 p.m. Please note, as construction continues, parking along Antoinette Lane is impacted. Additional traffic is expected along El Camino Real and Chestnut Avenue from trucks entering and exiting the site.



Next Steps

In April 2021, Swinerton will mobilize trailers, continue constructing the shoring bench, which is a support system for trench faces used to prevent movement of soil, underground utilities, roadways, and foundations along El Camino Real. The contractor will also continue demolition of the access road and the southern part of the construction site. The excavation of the site; use of geofoam, which is used to provide a lightweight void fill below an embankment or parking lot; and grading will start now and continue into April.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Mike Nebozuk
(415) 470-3872
mnebozuk@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Michael Ransom
(925) 596-1502
mransom@kitchell.com

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Lew Price
(415) 517-1771
lprice@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com



BOLETIN DE VECINOS

ACTUAL ACTIVIDAD DE CONSTRUCCION MARZO 2021

OPERACIONES DE POLICÍA Y CENTRO DE DESPACHO 911 @ 900 ANTOINETTE LANE

La construcción del nuevo Centro de Operaciones Policiales y Despacho del 911. Las actividades claves consisten en completar la instalación de los postes de la cerca del sitio y los bolardos perimetrales, que se utilizan para crear una barrera protectora y proporcionar marcadores visuales para mejorar la seguridad, y continuar la instalación del panel de yeso para las paredes interiores y el exterior de la instalación.



Próximos pasos:

Durante el mes de Abril del 2021, los contratistas comenzarán a trabajar en la conexión eléctrica de PG&E; el rediseño del flujo a través de la sembradora, que tratará el agua permitiendo que la escorrentía empape la matriz del suelo y se filtre hacia un sistema de drenaje subterráneo en Chestnut Street; completar la instalación de la carcasa exterior; continuar con la instalación del panel de yeso interior; comenzar la instalación del equipo mecánico, eléctrico y de plomería; y luego comenzará la instalación de los ascensores. El trabajo en el sitio consistirá en nivelar e instalar la base de roca en todo el sitio después de que se reubiquen los remolques del contratista.

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

La Construcción continúa de la nueva Biblioteca, Oficinas de Parques y Recreación y El Teatro Comunitario / Cámaras del Consejo. El contratista demolió la ladera a lo largo de El Camino Real, apiló y analizó el suelo para su reutilización y transporte, comenzó la reubicación de los servicios públicos subterráneos y completó la carretera de acceso temporal BART y la Comisión de Servicios Públicos de San Francisco (SFPUC). El trabajo ocurre de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Tenga en cuenta que, a medida que continúan las obras, el estacionamiento a lo largo de Antoinette Lane se verá afectado. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue de camiones que ingresan y salen del sitio.



Próximos pasos:

En el mes de Abril del 2021, Contratista, Swinerton movilizará remolques y continuará construyendo el banco de apuntalamiento, que es un sistema de soporte para los frentes de las zanjas que se utiliza para evitar el movimiento del suelo, los servicios públicos subterráneos, las carreteras y los cimientos a lo largo de El Camino Real. El contratista también continuará la demolición de la vía de acceso y la parte sur del sitio de construcción. La excavación del sitio; uso de geofoam, que se utiliza para proporcionar un relleno de vacío ligero debajo de un terraplén o estacionamiento; y la calificación comenzará ahora y continuará hasta el mes de Abril.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Mike Nebozuk
(415) 470-3872
mnebozuk@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Michael Ransom
(925) 596-1502
mransom@kitchell.com

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Lew Price
(415) 517-1771
lprice@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com