



NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY FEBRUARY 2021

POLICE OPERATIONS & 911 DISPATCH CENTER @ 900 ANTOINETTE LANE

Construction of the new Police Operations and 911 Dispatch Center continue. Key activities consist of the removal of the smaller section of the shaded parking structure, installation of the site fence posts, framing of the interior walls and installation of the interior concrete masonry unit block walls.



Next Steps

During February 2021, contractors will begin the installation of the main switch board in the electrical room, installation of one of the two elevators, complete framing of interior walls, complete installation of the concrete masonry unit block walls and start the installation of the exterior shell of the Main Building. In addition, contractors will begin installing perimeter bollards, which are short post barriers that prevent vehicles from driving into the building, continue with curb and gutter installation, and complete the installation of the site fence posts.

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

Swinerton Builders started work on Phase Two, which is the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers, which is approximately 83,000 square feet. The contractor has secured the site with construction fencing and has cleared the site by removing existing vegetation and trees. While several of the existing trees on the site were removed due to conflicts with the building footprint, well over 100 new trees will be planted on the immediate project site, including park trees, and street trees along El Camino Real, Chestnut Avenue, and Antoinette Lane. Work occurs Monday through Friday, 7:00 a.m. to 5:00 p.m. Please note, as construction begins, parking along Antoinette Lane is impacted. Additional traffic is expected along El Camino Real and Chestnut Avenue from trucks entering and exiting the site. Major impacts to the public right-of-way will be noticed accordingly.



Next Steps

In March, Swinerton will complete the BART and San Francisco's Public Utility Commission's (SFPUC) temporary access road, start demolition on the existing access road, and begin relocation of underground utilities.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Mike Nebozuk
(415) 470-3872
mnebozuk@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Michael Ransom
(925) 596-1502
mransom@kitchell.com

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Lew Price
(415) 517-1771
lprice@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com



BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION ACTUAL EN SOUTH SAN FRANCISCO FEBRERO DEL 2021

OPERACIONES DE POLICÍA Y CENTRO DE DESPACHO 911 - (900 ANTOINETTE LANE)

Continúa la construcción del nuevo Centro de Operaciones de Policía y el Centro de Despacho del 911. Las actividades claves consisten en la remoción de la sección más pequeña de la estructura de estacionamiento sombreada, la instalación de los postes de la cerca del sitio, el enmarcado de las paredes interiores y la instalación de las paredes de bloques de la unidad de mampostería de concreto interior.



Próximos pasos:

Durante el mes de febrero de este año (2021), los contratistas comenzarán la instalación del tablero de interruptores principal en la sala eléctrica, la instalación de uno de los dos ascensores, el enmarcado completo de las paredes interiores, la instalación completa de las paredes de bloque de la unidad de mampostería de concreto y comenzará la instalación de la carcasa exterior del Edificio Principal. Además, los contratistas comenzarán a instalar bolardos perimetrales, que son barreras de postes cortos que evitan que los vehículos ingresen al edificio, continuarán con la instalación de bordillos y cunetas y completarán la instalación de los postes de la cerca del sitio.

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO - (1010 EL CAMINO REAL)

El Contratista Principal, Swinerton Builders, comenzó a trabajar en la Fase Dos, que es la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario / Cámaras del Consejo, que tiene aproximadamente una área de 83,000 pies cuadrados. El contratista ha asegurado el sitio con cercas de construcción y ha despejado el sitio quitando la vegetación y los árboles existentes. Si bien varios de los árboles existentes en el sitio se eliminaron debido a conflictos con la huella del edificio, se plantarán más de 100 árboles nuevos en el sitio inmediato del proyecto, incluidos los árboles del parque y los árboles de las calles a lo largo de El Camino Real, Chestnut Avenue y Antoinette Lane. El trabajo ocurre de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Tenga en cuenta que, a medida que comienza la construcción, el estacionamiento a lo largo de Antoinette Lane se verá afectado. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue de camiones que entran y salen del sitio. En consecuencia, se notificarán los principales impactos en el derecho de paso público.



Próximos pasos:

En marzo, Swinerton completará el camino de acceso temporal de BART y la Comisión de Servicios Públicos de San Francisco (SFPUC), comenzará la demolición del camino de acceso existente y comenzará la reubicación de los servicios públicos subterráneos.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Mike Nebozuk
(415) 470-3872
mnebozuk@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Michael Ransom
(925) 596-1502
mransom@kitchell.com

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Lew Price
(415) 517-1771
lprice@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com